

# ПРОТОКОЛ № 1

## Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Карла Маркса д.14а литера А

Санкт-Петербург

« 01 » июля 2016 год

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ по инициативе УК ООО «ГЦКС» ОГРН 1037851027004

Время проведения общего собрания:

Начало 04 июня 2016 года в 12 час. 00 мин.

Окончание 30 июня 2016 года

Место проведения собрания: очное голосование:

04 июня 2016 года г Санкт-Петербург, г. Колпино во дворе дома ул. Коммуны д. 13 лит А у первой парадной.

Прием решений заочного голосования производился :

с 04 июня 2016 г. до 24 час.00 мин. 30 июня 2016 года, по адресу: г Санкт-Петербург, г.

Колпино Бр. Трудящихся 33 к.3 офис УК «ГЦКС», место подведения итогов заочного голосования г.Санкт-Петербург, г.Колпино Бр. Трудящихся 33 к.3 офис УК «ГЦКС».

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1227,7 кв.м.


Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1092,4 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 614,42 кв. м., что составляет **56,2 %** Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Мельниченко Нина Анатольевна по доверенности № 27-51/15-0-0 от 15.07.2015 г., выданной администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Лица лично присутствующие на собрании собственников/жителей : отсутствуют

Приглашенные : юридическое лицо:

№ п/п	Полное наименование Юр. лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС»)	1027806872906	Пронина Жанна Владимировна	доверенность № 3 от 01.06.2016 г	Выбор способа управления домом.	

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания.

1.2. избрание счетной комиссии.

1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

ООО ФЦ ГЦКС  
ВХОДЯЩИЙ 205 /16  
ОТ 28.04. 2016 г