

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Павловская д 76 литера А**

Санкт-Петербург

« 01 » июля 2016 год

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ по инициативе УК ООО «ГЦКС» ОГРН 1037851027004

Время проведения общего собрания:

Начало 04 июня 2016 года в 13 час. 30 мин.

Окончание 30 июня 2016 года

Место проведения собрания: очное голосование:

04 июня 2016 года г Санкт-Петербург, г. Колпино во дворе дома ул. Павловская д. 78 лит А у четвертой парадной

Прием решений заочного голосования производился :

с 04 июня 2016 г. до 24 час.00 мин. 30 июня 2016 года, по адресу: г Санкт-Петербург, г.

Колпино Бр. Трудящихся 33 к.3 офис УК «ГЦКС», место подведения итогов заочного голосования г.Санкт-Петербург, г.Колпино Бр. Трудящихся 33 к.3 офис УК «ГЦКС».

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3528,2 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3528,2 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 2700,81 кв. м., что составляет **76,5%** Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Мельниченко Нина Анатольевна по доверенности № 27-51/15-0-0 от 15.07.2015 г., выданной администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга.


**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Лица лично присутствующие на собрании собственников/жителей :

Чеканов Алексей Владимирович кв. 34 свидетельство о собственности 78-78-02/023/2013-158 количество голосов 19,6

Коровина Татьяна Ниловна кв. 23 свидетельство о собственности 78-78-02/0023/2007-366 количество голосов 27,8

Приглашенные : юридическое лицо:

№ п/п	Полное наименование Юр. лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС»)	1027806872906	Пронина Жанна Владимировна	доверенность № 3 от 01.06.2016 г	Выбор способа управления домом.	

Повестка дня общего собрания:

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. выбор председателя и секретаря собрания.
  - 1.2. избрание счетной комиссии.
  - 1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.
3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».
4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

**ООО ФЦ ГЦКС**  
**ВХОДЯЩИЙ 210 /16**  
**ОТ 28.07.2016 г**