

**ПРОТОКОЛ № 1**

**Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Павловская д 78 литера А**

Санкт-Петербург

« 01 » июля 2016 год

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ по инициативе УК ООО «ГЦКС» ОГРН 1037851027004

Время проведения общего собрания:

Начало 04 июня 2016 года в 13 час. 30 мин.

Окончание 30 июня 2016 года

Место проведения собрания: очное голосование:

04 июня 2016 года г Санкт-Петербург, г. Колпино во дворе дома ул. Павловская д. 78 лит А у четвертой парадной

Прием решений заочного голосования производился :

с 04 июня 2016 г. до 24 час.00 мин. 30 июня 2016 года, по адресу: г Санкт-Петербург, г. Колпино Бр. Трудящихся 33 к.3 офис УК «ГЦКС», место подведения итогов заочного голосования г.Санкт-Петербург, г.Колпино Бр. Трудящихся 33 к.3 офис УК «ГЦКС».

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3638,4 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3557,3 кв.м.


Участвуют собственники помещений общей площадью 2582,19 кв. м., что составляет **72,5 %** Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Мельниченко Нина Анатольевна по доверенности № 27-51/15-0-0 от 15.07.2015 г., выданной администрацией Колпинского района Санкт-Петербурга.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Лица личное присутствующие на собрании собственников/жителей :

Колянникова Юлия Леонидовна. кв. 16 свидетельство о собственности 78-78-02/046/2010-463 количество голосов 10,5

Приглашенные : юридическое лицо:

№ п/п	Полное наименование Юр. лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС»)	1027806872906	Пронина Жанна Владимировна	доверенность № 3 от 01.06.2016 г	Выбор способа управления домом.	

Повестка дня общего собрания:

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. выбор председателя и секретаря собрания.
  - 1.2. избрание счетной комиссии.
  - 1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.
3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».
4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

**ООО ФЦ ГЦКС**  
**ВХОДЯЩИЙ 211 /16**  
**ОТ 28.07. 2016 г**