

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. ЛЕНИНА, дом 63, корп. 2 литера А

Санкт-Петербург

« 14 » марта 2016 год.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актный зал 2 этаж). Время проведения общего собрания: начало 21 февраля 2016 года в 13 час.00 мин. Окончание 13 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь дома составляет 3444,3 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3444,3 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 1756,6 кв.м., что составляет 51 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссией).

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

1. Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссией).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Кузовенко Н.И. (Домоуправ)

Секретарь собрания – Виноградова Л.И. (Домоуправ)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 96 %

За – 97%

Против – 2 %

Против – 2 %

Воздержались – 2 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Кузовенко Н.И., секретарем собрания избрать – Виноградову Л.И., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 2 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.

Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «14» марта 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 2 %

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «14» марта 2016 г.

4. **Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с даты выбора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98 %

Против – 2 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с даты выбора .

5. **Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2)**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» , при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 2%

Воздержались – 1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» , при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания



Кузовенко Н.И.

Секретарь Собрания



Виноградова Л.И.