

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село ул. Лермонтова д.14 литера А**

Санкт-Петербург

«15» марта 2016 год.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актовый зал 2 этаж).  
Время проведения общего собрания: начало 22 февраля 2016 года в 15 час.00 мин. Окончание 14 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2033,3 м<sup>2</sup>

Участвуют собственники помещений общей площадью 1038,18 кв.м., что составляет 51 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

**1. Процедурные вопросы:**

**1.1.** выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Коструб Л. Б. (кв.8)

Секретарь собрания – Кузовенко Н.И. (Домоуправ)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 73 %

За – 73 %

Против – 27 %

Против – 27 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Коструб Л. Б., секретарем собрания избрать – Кузовенко Н.И., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

**1.2.** выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78 %

Против – 22 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

**2.** Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 66 %

Против – 34 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 66 %

Против – 34%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 15 марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 66 %

Против – 34%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 15 марта 2016 г .

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2)**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 66 %

Против – 34%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» , при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания



Коструб Л. Б.

Секретарь Собрания



Кузовенко Н.И.