

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. МАССАЛЬСКОГО, дом 5 литера А

Санкт-Петербург

« 14 » марта 2016 год.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актный зал 2 этаж). Время проведения общего собрания: начало 21 февраля 2016 года в 15 час.00 мин. Окончание 13 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь дома составляет 1997,5 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1895,2 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 966,55 кв.м., что составляет 51 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

1. Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Стасенко Н.П. (Домоуправ)

Секретарь собрания – Виноградова Л.И. (Домоуправ)

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 65 %

За – 60%

Против – 20 %

Против – 25 %

Воздержались – 15 %

Воздержались – 15 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Стасенко Н.П., секретарем собрания избрать – Виноградова Л.И., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85 %

Против – 5 %

Воздержались – 10 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:



Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

**Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «14» марта 2016 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 80 %

Против – 12 %

Воздержались – 8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «14» марта 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90 %

Против – 6 %

Воздержались – 4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с даты выбора.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 90 %

Против – 6 %

Воздержались – 4 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с даты выбора .

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2)**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» , при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 75 %

Против – 15%

Воздержались – 10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» , при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания

\_\_\_\_\_

Стасенко Н.П.

Секретарь Собрания

\_\_\_\_\_

Виноградова Л.И.