

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село ул. НАГОРНАЯ, д.45 литера А

Санкт-Петербург

«15» марта 2016 год.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актовый зал 2 этаж). Время проведения общего собрания: начало 22 февраля 2016 года в 16 час.00 мин. Окончание 14 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь дома 3039.2 м²

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2880 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 1497,6 кв.м., что составляет 52 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

- 1.Процедурные вопросы:
 - 1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).
 - 1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.
3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».
4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1).
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

1. Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Стасенко Н. П. (Домоуправ)

Секретарь собрания – Кузовенко Н.И. (Домоуправ)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 75 %	За – 76 %
Против – 25 %	Против – 24 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Стасенко Н. П., секретарем собрания избрать – Кузовенко Н. И., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 73 %
Против – 27 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.

Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %

Против – 46%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %
Против – 46%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1)

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 15 марта 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %
Против – 46%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 15 марта 2016 г.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2)

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 54 %
Против – 46%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания



Стасенко Н. П.

Секретарь Собрания



Кузовенко Н.И.