

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, пр. ОСВОБОЖДЕНИЯ, д.30 литера А

Санкт-Петербург

« 15» марта 2016 год

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актовый зал 2 этаж).

Время проведения общего собрания: начало 22 февраля 2016 года в 13 час.00 мин. Окончание 14 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1983,3 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности

физических и (или) юридических лиц, составляет 1983,3 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 1011,48 кв.м., что составляет 51 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

### 1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

### 1. Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Крупина Е.В. (кВ. 4)

Секретарь собрания – Борзова В.М. (кВ. 19)

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 79 %	За – 81 %
Против – 2 %	Против – 1 %
Воздержались – 19 %	Воздержались – 18 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Крупина Е.В., секретарем собрания избрать – Борзова В.М., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92 %
Против – 1 %
Воздержались – 7 %

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.  
Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 88%

Против – 9%

Воздержались – 3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 89%

Против – 9%

Воздержались – 2%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91%

Против – 8%

Воздержались – 1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 87 %

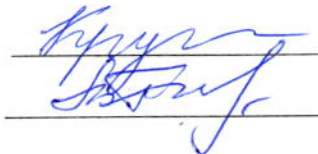
Против – 2%

Воздержались – 11 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

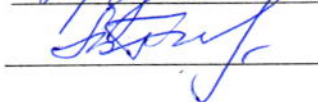
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания



Крупина Е.В.

Секретарь Собрания



Борзова В.М.