

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Павловская д. 72 литера А

Санкт-Петербург

« 17 » марта 2016 год.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Павловская д. 82 помещение ДК «Досуг». Время проведения общего собрания: начало 27 февраля 2016 года в 13 час. 00 мин. окончание 16 марта 2016 года 24 час.00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь дома 3575,8 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 3493,6 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 1781,7 кв.м., что составляет 51 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, относящихся к государственной собственности представляет Мельниченко Нина Михайловна, по доверенности № 27-51/15-0-0 от 15.07.15, выданной главой администрации Колпинского района Санкт-Петербурга.

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

**1. Процедурные вопросы:**

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Логинова Е.Ф. кв 23

Секретарь собрания – Васильев В. П. кв 60

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 95 %	За – 95 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 5 %	Воздержались – 5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Логинова Е.Ф., секретарем собрания избрать – Васильев В. П., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино Бр. Трудящихся д. 33 к. 3

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 95 %  
Против – 0 %

ООО ФЦ ГЦКС  
ВХОДЯЩИЙ 114 /16  
ОТ 08.04 2016 г

Воздержались – 5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино Бр. Трудящихся д. 33 к. 3

**2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.**

Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «17» марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65 %

Против – 30%

Воздержались – 5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «17» марта 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65 %

Против – 30%

Воздержались – 5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 17 марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65 %

Против – 30%

Воздержались – 5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 17 марта 2016 г.

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2)**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 65 %

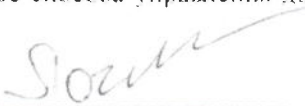
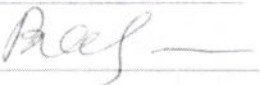
Против – 30%

Воздержались – 5 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Логинова Е.Ф.

Секретарь Собрания

Васильев В. П.