

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. СВОБОДЫ, д.16 литера А**

Санкт-Петербург

« 15 » марта 2016 год

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актовый зал 2 этаж).  
Время проведения общего собрания: начало 22 февраля 2016 года в 14 час.00 мин. Окончание 14 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 633,9 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 633,9 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 323,9 кв.м., что составляет 51 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

**1. Процедурные вопросы:**

**1.1.** выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Силко В.М. (кв. 13)

Секретарь собрания – Корнева Л.А. (Домоуправ)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 92 %	За – 93 %
Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 8 %	Воздержались – 7 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Силко В.М., секретарем собрания избрать – Корнева Л.А., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

**1.2.** выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 87 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 13 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85.

**2.** Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91%  
Против – 4%  
Воздержались – 5%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 88%  
Против – 11%  
Воздержались – 1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 79%  
Против – 5%  
Воздержались – 16 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84 %  
Против – 4%  
Воздержались – 12 %

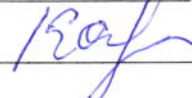
**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания

  
\_\_\_\_\_ Силко В.М.

Секретарь Собрания

  
\_\_\_\_\_ Корнева Л.А.