

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. СВОБОДЫ, д.23 литера А

Санкт-Петербург

« 25 » апреля 2016 год

Место проведения собрания: во дворе на детской площадке дома 23 ул. Свободы, г. Красное село г. Санкт-Петербург

Время проведения общего собрания: начало 17 апреля 2016 года в 12 час.00 мин. Окончание 24 апреля 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 11110,0 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 10947,6 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 5583,2 кв.м., что составляет 51 %

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

- 1.1. выбор председателя и секретаря собрания.(с наделением их полномочий счетной комиссии).
- 1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.
3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».
4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1).
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).
6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)
7. Утверждение положения о Совете дома 23 ул. Свободы г. Красное село, г. Санкт-Петербург, с учетом протокола собрания собственников помещений МКД от 31 марта 2016 г. (Приложение № 4).
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 5)

Результаты обсуждения и голосования

1. Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии). Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Слепнева Н.Н.. (кв. 41)

Секретарь собрания – Децкина Г.Н. (кв. 103)

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 98 %	За – 100 %
Против – 2 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Слепневу Н.Н., секретарем собрания избрать – Децкину Г.Н., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 1 %

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.

Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «25» апреля 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93%

Против – 4%

Воздержались – 3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ГЦКС» с «25» апреля 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 93%

Против – 4%

Воздержались – 3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1)

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «25» апреля 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За –94%

Против – 4%

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «25» апреля 2016 г.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 90 %

Против – 4%

Воздержались – 6 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)

Предложено принять к сведению полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71 %

Против – 3%

Воздержались – 26 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

7. Утверждение положения о Совете дома 23 ул. Свободы г. Красное село, г. Санкт-Петербург, с учетом протокола собрания собственников помещений МКД от 31 марта 2016 г. (Приложение № 4).

Предложено утвердить положение о Совете дома 23 ул. Свободы г. Красное село, г. Санкт-Петербург, с учетом протокола собрания собственников помещений МКД от 31 марта 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 97 %

Против – 1%

Воздержались – 2 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить положение о Совете дома 23 ул. Свободы г. Красное село, г. Санкт-Петербург, с учетом протокола собрания собственников помещений МКД от 31 марта 2016 г.

8. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 5)

Предложено принять к сведению информацию управляющей компании о необходимости ремонта многоквартирного дома. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82 %

Против – 4%

Воздержались – 14 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрани
Секретарь Собрани



Слепнева Н.Н.
Децкина Г.Н.