

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село ул. ЮНЫХ ПИОНЕРОВ д.8 литера А**

Санкт-Петербург

«15» марта 2016 год.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актовый зал 2 этаж). Время проведения общего собрания: начало 22 февраля 2016 года в 13 час.00 мин. Окончание 14 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь дома составляет 1951,2 кв. м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1410,7 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 719,4 кв.м., что составляет 51 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

- 1.Процедурные вопросы:
  - 1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).
  - 1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.
2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.
3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».
4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

**1. Процедурные вопросы:**

- 1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Егоров В.В.(кВ. 21)

Секретарь собрания – Кузовенко Н.И. (Домоуправ)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 73 %	За – 73 %
Против – 27 %	Против – 27 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Егоров В.В., секретарем собрания избрать – Кузовенко Н.И., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76 %  
Против – 24 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 53 %  
Против – 47%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «15» марта 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 53 %  
Против – 47%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 15 марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 53 %  
Против – 47%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 15 марта 2016 г .

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2)**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

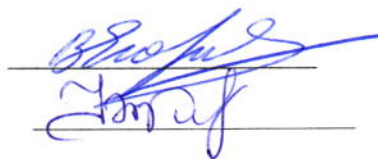
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 56 %  
Против – 44%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» , при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрания



Егоров В.В.

Секретарь Собрания

Кузовенко Н.И.