

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. ЛЕНИНА, дом 45 литера А

Санкт-Петербург

« 14 » марта 2016 год.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина дом 77 (Актовый зал 2 этаж). Время проведения общего собрания: начало 21 февраля 2016 года в 12 час.00 мин. Окончание 13 марта 2016 года 24 час. 00 мин.

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования по инициативе УК ООО «ГЦКС» согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ.

Общая площадь дома составляет 304,7 кв. м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 283,10 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 283,10 кв.м., что составляет 100 %

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением их полномочий счетной комиссии).

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с « \_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

Результаты обсуждения и голосования

**1. Процедурные вопросы:**

1.1. выбор председателя и секретаря собрания (с наделением полномочий счетной комиссии).

Предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя и секретаря собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания:

Председатель собрания – Витушкин А.Д. (кВ. 7)

Секретарь собрания – Саримова Л.А. (кВ. 1)

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избрать – Витушкина А.Д., секретарем собрания избрать – Саримову Л.А., с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам.

1.2. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

Предложено выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

**2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.**

**Предложено расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «14» марта 2016 г.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «14» марта 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

Предложено выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС»

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

Предложено утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 14 марта 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с 14 марта 2016 г.

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2)**

Предложено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %

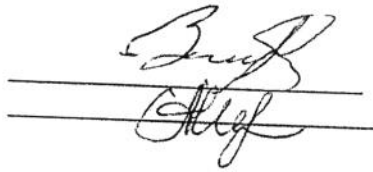
Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Председатель Собрани  
Секретарь Собрани



Витушкин А.Д.  
Саримов Л.А.,