

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село ул. Лермонтова д. 7 литера А

Санкт-Петербург

« 01 » июля 2016 год

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ по инициативе УК ООО «ГЦКС» ОГРН 1037851027004

Время проведения общего собрания:

Начало 12 июня 2016 года в 12 час. 30 мин.

Окончание 30 июня 2016 года

Место проведения собрания: очное голосование:

12 июня 2016 года г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС».

Прием решений заочного голосования производился :

с 12 июня 2016 г. до 24 час.00 мин. 30 июня 2016 года, по адресу: г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС». место подведения итогов заочного голосования г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС»

Общая площадь многоквартирного дома составляет 9054,9 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 9025,8 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 4765,57 кв. м., что составляет 53 % Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Байкова Екатерина Владимировна по доверенности № 07-74-17/16-0-0 от 20.01.2016 г., выданной администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Лица лично присутствующие на собрании собственников/жителей :


Кряковцева Людмила Николаевна собственник кв. 96 свидетельство о праве собственности 2982582.2 количество голосов 23,23

Кряковцев Леонид Григорьевич кв. 96

Домнцы Станислав Викторович кв 52

Фиткевич Николай Андреевич собственник кв. 125 свидетельство о праве собственности 78-78-01/0139/2008-410 количество голосов 27,65

Приглашенные : юридическое лицо:

№ п/п	Полное наименование Юр. лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС»)	1027806872906	Филиппов Дмитрий Николаевич	доверенность № 1 от 01.06.2016 г	Выбор способа управления домом.	

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания.

1.2. избрание счетной комиссии.

1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ООО ФЦ ГЦКС  
ВХОДЯЩИЙ 182 /16  
от 13.07 2016 г



4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)

7. Утверждения плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 4)

#### Результаты обсуждения и голосования

##### **1. Процедурные вопросы:**

##### **1.1. выбор председателя и секретаря собрания**

**СЛУШАЛИ** Фиткевич Н.А.. кв. 125. о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Кряковцеву Л.Н. кв. 9б

Избрать секретарем собрания Фиткевич Н.А. кв. 125.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 85,74 %

Против – 3,55 %

Воздержались – 10,7 %

Секретарь

За – 85,74 %

Против – 3,55 %

Воздержались – 10,71 %

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Председателем собрания избрать – Кряковцеву Л.Н. кв. 9б, секретарем собрания избрать Фиткевич Н.А. кв. 125..

##### **1.2. избрание счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Кряковцеву Л.Н. кв. 9б о необходимости избрать счетную комиссию

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек в лице Кряковцевой Л.Н., Фиткевич Н.А.

##### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,74 %

Против – 3,55 %

Воздержались – 10,71 %

##### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек Кряковцеву Л.Н., Фиткевич Н.А.

##### **1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.**

**СЛУШАЛИ** Филиппова Д.Н. о предложении выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

##### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование -

офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 57,36 %

Против – 30,77 %

Воздержались – 11,88 %

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

**2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Д.Н. о предложении расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,52%

Против – 30,40%

Воздержались – 11,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Д.Н. о предложении Выбрать способ управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,49%

Против – 4,43%

Воздержались – 11,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Д.Н. о предложении Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 57,94%

Против – 30,00%

Воздержались – 12,06%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Д.Н о предложении утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,92%

Против – 30,00%

Воздержались – 11,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)**

**СЛУШАЛИ:** начальника ОТК ООО «ГЦКС» Пивоварова А.Н. по полному отчету управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять к сведению полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 57,94%

Против – 30%

Воздержались – 12,06%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

**7. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 5)**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Д.Н. о необходимости ремонта многоквартирного дома. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять к сведению информацию управляющей компании о необходимости ремонта многоквартирного дома. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 58,92%

Против – 30%

Воздержались – 11,08%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Сообщение о проведении собрания на 1 листах

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в МКД на 10 листах

Приложение № 3 Список собственников (жителей) присутствующих на общем собрании на 1 листах.

Приложение № 4 Доверенности (копии) представителей собственников и юридических лиц принявших участие в собрании на 2 листах

Приложение № 5 Документы, включенные в повестку собрания для рассмотрения (проект договора управления, размер платы за содержание и ремонт МКД на территории СПб, отчет УК ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год, план текущего ремонта на 2016 год от УК «ФЦ ГЦКС» на 19 листах.

Приложение № 6 решения собственников помещений в многоквартирном доме на 131 листах.

Председатель Собрания

Л.Н. Кряковцева /Кряковцева Л.Н. /

Секретарь Собрания

Н.А. Фиткевич /Фиткевич Н.А. /

Счетная комиссия:

Л.Н. Кряковцева /Кряковцева Л.Н. /

Н.А. Фиткевич /Фиткевич Н.А. /