

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село ул. Спирина д. 18 литера А

Санкт-Петербург

« 01 » июля 2016 год

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ по инициативе УК ООО «ГЦКС» ОГРН 1037851027004

Время проведения общего собрания:

Начало 12 июня 2016 года в 12 час. 30 мин.

Окончание 30 июня 2016 года

Место проведения собрания: очное голосование:

12 июня 2016 года г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС».

Прием решений заочного голосования производился :

с 12 июня 2016 г. до 24 час.00 мин. 30 июня 2016 года, по адресу: г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС». место подведения итогов заочного голосования г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС»

Общая площадь многоквартирного дома составляет 6366,2 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6366,2 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 3769,72 кв. м., что составляет 59 % Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Байкова Екатерина Владимировна по доверенности № 07-74-17/16-0-0 от 20.01.2016 г., выданной администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.


Кворум имеется. Собрание правомочно.

Лица лично присутствующие на собрании собственников/жителей :

Бойцов Владимир Михайлович собственник кв. 18 свидетельство о праве собственности 78-78-01/0457/2006-164 количество голосов 60,9

Никифорова Наталья Михайловна собственник кв. 39 свидетельство о праве собственности 78-78-35/016/2010-117 количество голосов 15,73

Приглашенные : юридическое лицо:

№ п/п	Полное наименование Юр. лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Реквизиты документа удостоверяющего о полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС»)	1027806872906	Филиппов Дмитрий Николаевич	доверенность № 1 от 01.06.2016 г	Выбор способа управления домом.	

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания.

1.2. избрание счетной комиссии.

1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ООО ФЦ ГЦКС
ВХОДЯЩИЙ 184 /16
ОТ 13.07 2016 г

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)

7. Утверждения плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 4)

Результаты обсуждения и голосования

1. Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ :Бойцова В.М. о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Бойцова В.М. кв.18

Избрать секретарем собрания Никифорову Н.М. кв.39

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За – 89,43 %

Против – 2,34 %

Воздержались –8,23 %

Секретарь

За – 89,43 %

Против – 2,34 %

Воздержались – 8,23 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем собрания избрать – Бойцова В.М. кв.18 секретарем собрания избрать – Никифорову Н.М. кв.39

1.2. избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Никифорову Н.М. кв.39 о необходимости избрать счетную комиссию

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице Бойцова В.М., Никифоровой Н.М.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,43%

Против – 1,14 %

Воздержались –9,43 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в составе Бойцова В.М., Никифоровой Н.М.

1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

СЛУШАЛИ Филиппова Д.Н. о предложении выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89,26 %

Против – 0,6 %

Воздержались – 10,14%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «__» _____ 2016 г.

СЛУШАЛИ: Филиппова Д.Н. о предложении расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,68%

Против – 39,66%

Воздержались – 10,66%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Расторгнуть договор управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

СЛУШАЛИ: Филиппова Д.Н. о предложении Выбрать способ управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,5%

Против – 38,9%

Воздержались – 10,6%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «__» _____ 2016 г. (Приложение № 1)

СЛУШАЛИ: Филиппова Д.Н. о предложении Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,8%

Против – 37,7%

Воздержались – 12,5%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Филиппова Д.Н. о предложении утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 49,9%

Против – 39,2%

Воздержались – 10,9%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)

СЛУШАЛИ: начальника ОТК ООО «ГЦКС» Пивоварова А.Н. по полному отчету управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 86,2%

Против – 3,2%

Воздержались – 10,6%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

7. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 5)

СЛУШАЛИ: Филиппова Д.Н. о необходимости ремонта многоквартирного дома. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению информацию управляющей компании о необходимости ремонта многоквартирного дома. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,5%

Против – 37,4%

Воздержались – 12,1%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Сообщение о проведении собрания на 1 листах

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в МКД на 4 листах

Приложение № 3 Список собственников (жителей) присутствующих на общем собрании на 1 листах.

Приложение № 4 Доверенности (копии) представителей собственников и юридических лиц принявших участие в собрании на 2 листах

Приложение № 5 Документы, включенные в повестку собрания для рассмотрения (проект договора управления, размер платы за содержание и ремонт МКД на территории СПб, отчет УК ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год, план текущего ремонта на 2016 год от УК «ФЦ ГЦКС» на 19 листах.

Приложение № 6 решения собственников помещений в многоквартирном доме на 81 листах.

Председатель Собрания

В.М. Бойцова /Бойцова В.М./

Секретарь Собрания

Н.М. Никифорова /Никифорова Н.М./

Счетная комиссия:

В.М. Бойцова /Бойцова В.М./

Н.М. Никифорова /Никифорова Н.М./