

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село ул. Юных пионеров д. 18 к. 4 литера А

Санкт-Петербург

« 01 » июля 2016 год

Собрание проведено в форме очно – заочного голосования согласно ст.45 ч. 7 ЖК РФ по инициативе УК ООО «ГЦКС» ОГРН 1037851027004

Время проведения общего собрания:

Начало 11 июня 2016 года в 11 час. 00 мин.

Окончание 30 июня 2016 года

Место проведения собрания: очное голосование:

11 июня 2016 года г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС».

Прием решений заочного голосования производится :

с 11 июня 2016 г. до 24 час.00 мин. 30 июня 2016 года, по адресу: г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС». место подведения итогов заочного голосования г Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85 офис УК «ГЦКС»

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2498,3 кв.м.

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2473,3 кв.м.

Участвуют собственники помещений общей площадью 1342,24 кв. м., что составляет **54,3 %** Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Байкова Екатерина Владимировна по доверенности № 07-74-17/16-0-0 от 20.01.2016 г., выданной администрацией Красносельского района Санкт-Петербурга.

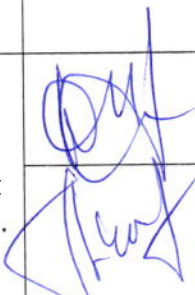
**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Лица лично присутствующие на собрании собственников/жителей :

Румянцева Татьяна Николаевна собственник кв. 4 свидетельство о праве собственности 78-78/035-78/062/009/2015-479/2 количество голосов 73,5

Осадчая Елена Анатольевна собственник кв. 14 свидетельство о праве собственности 98186443 количество голосов 58,6

Приглашенные : юридическое лицо:

№ п/п	Полное наименование Юр. лица	ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя юр. лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя
1	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС»)	1027806872906	Филиппов Дмитрий Николаевич	доверенность № 1 от 01.06.2016 г	Выбор способа управления домом.	
Павленко Максим Александрович			доверенность № 2 от 01.06.2016 г			

Повестка дня общего собрания:

1.Процедурные вопросы:

1.1. выбор председателя и секретаря собрания.

1.2. избрание счетной комиссии.

1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

ООО ФЦ ГЦКС  
ВХОДЯЩИЙ 181 /16  
ОТ 13.07 2016 г



4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1).

5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).

6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)

7. Утверждения плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 4)

#### Результаты обсуждения и голосования

#### 1. Процедурные вопросы:

##### 1.1. выбор председателя и секретаря собрания

**СЛУШАЛИ:** Румянцеву Т.Н. о необходимости избрать председателя и секретаря собрания.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Румянцеву Т.Н. кв.4

Избрать секретарем собрания Осодчаю Е.А. кв.14

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель

За – 85,6 %

Против – 1,6%

Воздержались –12,8 %

Секретарь

За –85,6 %

Против – 1,6 %

Воздержались – 12,8%

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Председателем собрания избрать – Румянцеву Т.Н. кв.4, секретарем собрания избрать – Осодчаю Е.А. кв.14

##### 1.2. избрание счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Осодчаю Е.А. кв.14 о необходимости избрать счетную комиссию

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек в лице Румянцевой Т.Н. , Осодчай Е.А.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,6 %

Против – 1,6%

Воздержались –12,8%

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать счетную комиссию в составе двух человек Румянцевой Т.Н. , Осодчай Е.А.

1.3. выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания.

**СЛУШАЛИ :** Филиппова Д.Н. о предложении выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр.Ленина д. 85

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,6 %

Против – 1,6%

Воздержались – 12,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных документов по вопросам, поставленным на голосование - офис управляющей компании ООО «ГЦКС» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Красное село пр. Ленина д. 85

**2. Расторжение договора управления с ООО «ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.**

**СЛУШАЛИ:** Павленко М. А. о предложении расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

расторгнуть договора управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76,8%

Против – 10,4%

Воздержались – 12,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Расторгнуть договор управления с ООО «ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**3. Выбор способа управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Д.Н. о предложении Выбрать способ управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления домом. Управление домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76,8%

Против – 10,4%

Воздержались – 12,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать способ управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**4. Утверждение условий договора управления. Заключение договора управления с ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г. (Приложение № 1)**

**СЛУШАЛИ:** Филиппова Д.Н. о предложении Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить условия договора управления. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76,8%

Против – 10,4%

Воздержались – 12,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия договора управления. Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС» с «1» июля 2016 г.

**5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2).**

**СЛУШАЛИ:** Павленко М. А. о предложении утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76,8%

Против – 11,8%

Воздержались – 11,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**6. Полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год. (Приложение № 3)**

**СЛУШАЛИ:** начальника ОТК ООО «ГЦКС» Пивоварова А.Н. по полному отчету управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять к сведению полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 85,6%

Против – 3,1%

Воздержались – 11,3%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять полный отчет управляющей компании ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год.

**7. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС». (Приложение № 5)**

**СЛУШАЛИ:** Павленко М. А. о необходимости ремонта многоквартирного дома. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять к сведению информацию управляющей компании о необходимости ремонта многоквартирного дома. Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76,8%

Против – 10,4%

Воздержались – 12,8%

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить план текущего ремонта на 2016 год управляющей компании ООО «Финансовый центр ГЦКС», при выборе способа управления домом управляющей организацией ООО «Финансовый центр ГЦКС».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Сообщение о проведении собрания на 1 листах

Приложение № 2 Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах

Приложение № 3 Список собственников (жителей) присутствующих на общем собрании на 1 листах.

Приложение № 4 Доверенности (копии) представителей собственников и юридических лиц принявших участие в собрании на 3 листах


Приложение № 5 Документы, включенные в повестку собрания для рассмотрения (проект договора управления, размер платы за содержание и ремонт МКД на территории СПб, отчет УК ООО «ГЦКС» по текущему ремонту за 2015 год, план текущего ремонта на 2016 год от УК «ФЦ ГЦКС» на 19 листах.

Приложение № 6 решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 листах.

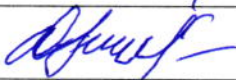
Председатель Собрания

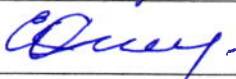
 / Румянцева Т.Н. /

Секретарь Собрания

 /Осадчая Е.А./

Счетная комиссия:

 / Румянцева Т.Н. /

 /Осадчая Е.А./