

ПРОТОКОЛ № 8/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно - заочного голосования

по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова 11/67, литера А.

город Санкт-Петербург

« 11 » июня 2018 года

Очно - заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатор собрания: Собственник квартиры № 286 – Соловьева Галина Вадимовна (Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 78-78-36/015/2014-089 от 20.11.2014г.)

Очная часть собрания: "12" мая 2018 года в 12 час. 00 мин. по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 1, корп. 5, литера А, (вход рядом с магазином «Пятерочка»).

Заочная часть собрания: в период с «12» мая 2018 года по 02 июня 2018 года.

Прием решений заочного голосования: проводился в период с «12» мая 2018 года до 20 час. 00 мин. «02» июня 2018 года, по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова 11/67, литера А., кв. 286.

Подведения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, производилось по адресу: Санкт – Петербург, ул. Димитрова 11/67, литера А., кв. 286.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 15 419, 8 кв.м.

В голосовании участвовали собственники помещений общей площадью: 8 513 кв.м., что составляет 55, 2% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Лица лично присутствующие на очной части собрания:

- Сердюк Василий Сергеевич, квартира № 156 (житель);
- Соловьева Галина Вадимовна, собственник квартира № 286 (свид. № 78-78-36/015/2014-089 от 20.11.2014г.);
- Хромова Валентина Михайловна, собственник квартиры № 288 (свид. № 2496518.1 от от 07.02.2003г.)

Лица приглашенные:

- ООО «УК Жилищное агентство 47-го региона» (ОГРП 1177847226688), в лице директора Малькина В.Н.
- ООО «Финансовый центр ГЦКС» (ООО «ФЦ ГЦКС») (ОГРН 1027806872906), в лице директора Федорова Д.А.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы
 - 1.1. выбор председателя и секретаря собрания
 - 1.2. избрание счетной комиссии
 - 1.3. Выбор места и адреса хранения протокола общего собрания собственников помещений и иных документов, связанных с проведением собрания
 - 1.4. Определение места для размещения уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, их результатах.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова д. 11/67 Литера А, с управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района», в связи с неисполнением управляющей организацией ООО «Жилкомсервис № 3 Фрунзенского района» обязанностей по договору управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления .
4. Заключение договора управления с управляющей организацией, на условиях установленных договором с « ___ » _____ 2018 г. (Приложение № 1), при выборе способа управления – управляющей организацией
5. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (Приложение № 2), при выборе способа управления – управляющей организацией.
6. Выбор Совета дома. (Избрание членов Совета дома, Избрание Председателя совета МКД из членов домового совета.)